

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**

**IVAN LJUBIĆ** vlasnik objavljenog obrta **DVA MORNARA**

**Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36**

**OIB: 76453238182**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2022. DO 05.05.2022.**

Prema izvješću Financijske agencije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane na trećoj javnoj dražbi su:

- nekretnina označena kao čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m<sup>2</sup> za iznos od 626.351,74 kune
- nekretnina označena kao čest.zem. vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za ¼ suvlasničkog dijela za iznos od 10.913,31 kune

Financijska agencija dana 16. ožujka 2022. objavila je javni poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika i to:

- vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 607.249,18 kn. Na četvrtoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 1,00 kn. Četvrta elektronička javna dražba počela je 17.03.2022.. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 25.05.2022. u 12:00:00 sati, a završava 09.06.2022. u 11:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 60.724,91 kn.

#### **I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Stečajna upraviteljica pristupila je ročištu održanom kod Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu dana 23.veljače 2022. u 10:30 sati s punom. Damirom Grujićem, odvjetnikom iz Splita.

**Dokaz: Zapisnik od dana 23. veljače 2022.**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Ljubića, vlasnika ugostiteljskog obrta DVA MORNARA Zablaće,

Mate Leoni 36, u stečaju kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, a istu punomoćnik Damir Gruić, odvjetnik iz Splita, Bihaćka 2A, protiv protustranaka Borisa Ljubića, kojeg po punomoći zastupa Luka Marčić odvjetnik u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 6, i Kreditne unije Krajcer u likvidaciji, Županja, J.J. Srossmayera 7, koju po punomoći zastupa Hrvoje Ćutuk odvjetnik iz Splita, Gundulićeva 24/I, radi ispravka pogrešnog upisa, nakon rasprave za ispravak od 23. veljače 2022. održane u nazočnosti zastupnika predlagatelja s punomoćnikom i punomoćnika protustranke Kreditne unije Krajcar u likvidaciji, dana 25. veljače 2022. donosi rješenje pod posl.br. Z-1826/2021.

**Dokaz: Rješenje pod posl.br. Z-21826/2021**

## **I.2. Radnici stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno dvoje radnika kojima je radni odnos prestao 10. siječnja 2017. godine.

## **I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije u cijelosti unovčena.

# **II STANJE STEČAJNE MASE**

## **II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Imovina stečajnog dužnika detaljno je opisana u prethodnim izvješćima.

## **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina označena kao kat.čest. 3320/6 i 3320/7, zk.ul. 7086, K.O. Donje polje, vinograd za  $\frac{1}{4}$  suvlasničkog dijela za iznos od 212.773,80 kn
- nekretnina označena kao čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m<sup>2</sup> za iznos od 626.351,74 kune
- nekretnina označena kao čest.zem. vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za  $\frac{1}{4}$  suvlasničkog dijela za iznos od 10.913,31 kune

## **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Stečajna masa je djelomično unovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

## **II.4. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

## II.5 .Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## II.6. Vjerovnici stečajne mase

### 1. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice

- Kancelarijski materijal 500,78 kn
- Poštanske usluge 465,10 kn
- Trošak biljega 95,00 kn
- Račun Fin-e za obavljene usluge 43,75 kn
- Pozajmica stečajne upraviteljice u iznosu od 600,00 kn
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškovi cestarine = 54,00 kn, ili sveukupno 499,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sveukupno 518,00 kn.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice za koje je koristila svoja osobna sredstva treba uvećati za pripadajuće poreze i doprinose, što iznosi **4.230,63 kn neto** uvećano za pripadajuće poreze i doprinose, i to u iznosu od **2.001,30 kn**.

2. Knjigovodstvene usluge prema predračunu br. 1/FIN/3 25.000,00 kn

3. Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 43.750,00 kn

4. Trošak odvjetnika u iznosu od 3.400,00 kn

5. Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn

**UKUPNO NASTALI, A NEPLAĆENI TROŠKOVI**

**89.744,61 kn**

## **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn

**UKUPNO** **11.362,68 kn**

## **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica poduzet će sveobuhvatne radnje radi unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Splitu, 5.svibnja 2022..

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić